

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	725 535,61 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6 516 025,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	3 240 311,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	2 257 466,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	1 018 247,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	6 550 775,45 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	6 441 636,44 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	51 689,01 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	57 450,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	6 684 193,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	592 117,63 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	350 401,36 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	373 101,88 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	157693,20
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,06	13516,56
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	322144,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	565442,76
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	6,97	1569720,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13516,06
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			66077,87
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			532200,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				2425634,23
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	39,70	м3	741,82	29450,07
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы.	0,50	<>	3988,23	1994,12
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	30,00	шт	802,09	24062,66
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 43.17	100 м2	424,96	36690,79
удале				
Изгородь				
Окраска металлических оград	22,50	м2	377,83	8501,20
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 6.48	100 м2	61,03	4350,14
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 6.48	100 м2	45,18	2342,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	26 / 6.48	100 м2	89,88	15143,60
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 468.90	м2	2,13	23939,16

Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 9,00	шт	633,01	5697,09
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 64,60	м2	11,68	5282,94
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	4,00	шт	850,08	3400,30
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
Смена мусоропроводных клапанов с доп. работами по герметизации и креплению	7,00	шт	7635,83	53450,84
Конструктивные элементы				
Ремонт крылец деревянных				
Крыльцо				
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1272,80	1272,80
Очистка кровель				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега и наледи	13,50	м2	34,37	464,06
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1162,97	1162,97
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	756,36	756,36
Дверь				
Окраска дверей	5,50	м2	339,46	1867,05
Пол				
Окраска полов	80,10	м2	304,89	24421,86
Ремонт цементной стяжки	80,10	м2	640,88	51334,32
Стена				
Окраска стен масляная		м2		908,87
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	550,68	550,68
Окно				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,40	м2	1770,72	708,29
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	9,00	шт	774,74	6972,63
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	1,46	м2	2261,11	3301,22
Смена стекол с лестниц площадью до 1м2	0,70	м2	1990,04	1393,03
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	3 / 1088,00	м2	4,03	13149,73
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	5,70	100 м2	1539,40	8774,57
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	474,02	1896,08
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	77,50	м	2065,13	160047,95
Окраска металлического ограждения газона	31,60	м2	314,25	9930,24
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	245,08	980,30
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	7,60	м2	369,68	2809,57
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	1076,00	м2	76,01	81784,60
Ремонт штукатурки потолка	3,50	м2	1127,08	3944,78
Дверь				
Окраска дверей	17,40	м2	338,01	5881,35
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	90,40	м2	315,83	28551,31
Окно				
Окраска окон	24,20	м2	438,20	10604,45
Пол				
Окраска полов	68,00	м2	283,79	19297,72
Перила, поручень				
Окраска поручней	111,00	м	50,29	5582,74
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	824,00	м2	445,74	367285,77
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	161,00	м2	161,18	25949,84
Ремонт штукатурки стен	75,00	м2	777,74	58330,30

Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	22,40	м2	239,05	5354,74
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	9,10	м2	1411,25	12842,42
Устройство лесов на лестничной клетке	32,00	м2	453,87	14523,93
Окраска изгородей				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	14,90	м2	312,37	4654,36
Ремонт крылец бетонных				
Перила, поручень				
Окраска поручней и металлических элементов крыльца	47,00	м	53,05	2493,43
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	20465,19	40930,37
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	55,40	м2	214,17	11865,12
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,30	м2	861,29	1980,96
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	220,00	м2	749,77	164948,39
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	592,00	м2	8,00	4738,60
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 9,00	подъезд	322,32	34810,87
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2664,00	м2	1,07	2837,79
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	121,65	100 м2	96,02	11680,90
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	2664,00	м2	1,66	4425,72
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	5328,00	м2	1,65	8792,20
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	15,00	шт	948,99	14234,83
Ликвидация воздушных пробок в системе	90,00	стояк	228,67	20579,89
Ликвидация воздушных пробок в системе (перерасчет)	-18,00	стояк	228,67	-4116,04
Отопление				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	722,49	1444,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	47,00	стояк	228,68	10747,83
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	85,87	1000м3	432,83	37166,02
Наполнение водой системы отопления без осмотра	9,54	1000м3	81,68	779,30
Смена сгонов и резьб без изготовления	15,00	шт	298,95	4484,25
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	3,00	шт	738,55	2215,64
Установка заглушек без изготовления	7,00	шт	490,70	3434,89
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	489,18	1956,73
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	397,00	м	131,49	52200,95
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2338,60	11693,02
Смена вентиля	74,00	шт	992,18	73421,24
ХВС				
Смена вентиля	20,00	шт	1102,04	22040,73
Отопление				
Смена вентиля	24,00	шт	1206,57	28957,71
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	245,00	1959,99
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	245,15	1225,77
Канализация				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	245,08	1960,61
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	85,87	1000м3	1297,65	111425,37
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	60,00	м	114,33	6859,97
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1020,75	3062,25
Смена труб ПВХ	60,90	м	1261,29	76812,49
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	39,00	м	741,58	28921,64
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	286,40	м	770,42	220648,08
Смена стальных труб на трубы PP diam. 40 мм для водоснабжения	102,00	м	1099,68	112167,76
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм	12,00	м	1255,58	15066,95
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,50	м	857,90	7292,18
Прочие				
Отопление				
Ремонт креплений трубопровода	6,00	м	63,23	379,37
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	22,00	шт	702,41	15452,93
ГВС				
Смена резьбовых соединений	33,00	шт	1122,92	37056,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	9,00	шт	435,54	3919,88
Отопление				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	615,13	4921,00
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	12,00	шт	399,00	4787,96
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	14,00	пог.м	274,15	3838,06
Замена канатов лифта	1,00	шт	43133,87	43133,87
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	1018247,52

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	37
3.2. Количество удовлетворенных претензий	37
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-18 280,40 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	238
4.2. Направлено исковых заявлений	16
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	275 847,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 488 209,73 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 052 313,96 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	4 540 523,69 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



 Бычкова Т.П.